

# MANDÁTNA ZMLUVA

č. 23/11/2010

uzavretá podľa § 566 a nasl., Zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Mandant :** **Obec Blatné Remety**  
Obecný úrad, Blatné Remety 26  
072 44 Blatné Remety  
Mgr. Václav Lachyta, starosta obce

Zastúpený :  
Oprávnený rokovať :  
- o technických otázkach :  
- o zmluvných vzťahoch :  
Bankové spojenie :

IČO: 00325058  
DIČ: 2020740700

**2. Mandatár:** **DKI Invest, s.r.o.,**  
Bajkalská 30, 080 01 Prešov  
Ing. Daniel Kollár

Zastúpený :  
Oprávnený rokovať :  
- o technických otázkach :  
- o zmluvných vzťahoch :  
Bankové spojenie :

Ing. Daniel Kollár  
Ing. Daniel Kollár  
Tatrabanka a.s.  
č.ú.: 2627164040/1100  
IČO : 36652784  
DIČ : 2022216009  
IČ DPH: SK 2022216009

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu v Prešove, Odd. Sr, vložka č.  
17594/P

## II. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci inžinierskej činnosti zariadi za podmienok v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet, inžinierske činnosti – **Stavebný dozor pre projekt s názvom**

### **Regenerácia sídla – Obec Blatné Remety**

v tomto rozsahu:

#### **Práce spojené s realizáciou stavby**

- a) Koordinácia prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi
- b) Účasť na kontrolných dňoch a operatívnych poradách stavby
- c) Účasť na individuálnom a komplexnom vyskúšaní
- d) Výkon stavebného dozoru stavby v rozsahu:
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
  - dodržiavanie podmienok stavebných povolení po dobu realizácie stavby,
  - starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokončených častí stavby,
  - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
  - spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - spolupráca s generálnym projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
  - uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
  - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
  - kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - účasť na kolaudačnom konaní,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

### Práce po dokončení stavby

- a) Spolupráca s investorem pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania

### III. Termín plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas doby prípravy i realizácie stavby.
- 3.2 Začiatok plnenia / predpoklad / 1.5.2011 upresní sa podľa požiadavky obce
- 3.3 termín ukončenia / predpoklad / 31.12.2012 upresní sa podľa realizácie stavby
- 3.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu realizácie stavby dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia termín ukončenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mohol mandatár dohodnuté činnosti riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch, a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú v cene zahrnuté.  
Dodržanie termínu plnenia zo strany mandátára je závislé od včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

### IV. Cena

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi za realizované činnosti v rozsahu čl.II tejto zmluvy

Cena bez DPH 25 300,- EUR

Cena s DPH 30 107,00 EUR  
DPH 4 807,00 EUR,

Cena podľa čl.IV bodu 4.1 je v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. dohodnutou cenou.

### V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.IV tejto zmluvy na základe faktúr mandátára takto:
- po ukončení každého mesiaca alikvotná časť podľa realizovaných nákladov stavby a DPH
- 5.2 Vystavené faktúry budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, doba splatnosti faktúr je 90 dní odo dňa doručenia.

## VI. Spolupôsobenie

- 6.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ, v prípade potreby udelí mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal ako jeho zástupca, a aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby, v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, alebo právnickými osobami.
- 6.2 Mandant poskytne mandatárovi údaje potrebné pre realizáciu činností a to najmä:
  - projektovú dokumentáciu stavby,
  - prípadne ďalšie informácie dôležité pre realizáciu,
  - alebo ďalšie informácie dôležité pre realizáciu inžinierskych činností ak budú mať vplyv na termín realizácie, resp. ekonomiku stavby,

## VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby, a ním zabezpečených činností na pravidelných poradách stavby, a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.3 tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl.II tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl.II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta (poplatky, prípadne iné náklady).
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu tejto zmluvy



## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár strpí výkon kontroly (audítu) overovania súvisiaceho s dodávaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podpisom zmluvy o NFP.  
Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Prešove, dňa 23.11.2010

Mandant:

Obec Blatné Remety  
Václav Lachyta, starosta obce



Mandatár:

DKI Invest s.r.o., Prešov  
Ing. Daniel Kollár, konateľ

DKI Invest s.r.o.  
Bajkalská 30, 080 01 Prešov  
Slovensko  
IČO: 35 652 784 IČ DPH: SK2022216009