

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Remetách na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov

V y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie

Č. 1 /2017

O miestnych daniach

A o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pre územie obce BLATNÉ REMETY

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“/ na území obce Blatné Remety.
- 2) Obec Blatné Remety na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) Daň z nehnuteľnosti
 - b) Daň za psa
 - c) Daň za užívanie verejného priestranstva

DRUHÁ ČASŤ

Článok 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) Daň z pozemkov
- b) Daň zo stavieb
- c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Článok 3

Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Blatné Remety v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
- 3) Základom dane z pozemkov
 - a) Pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3850 € m²
- Trvalé trávne porasty	0,1110 € m²
 - b) Pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za m².

- Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,3270 € m²
- Stavebné pozemky	18,5880 € m²
- Ostatné plochy	1,8580 € m²

4) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,40 % zo základu dane
b) Trvalé trávne porasty	1,40 % zo základu dane
c) Záhrady	0,55 % zo základu dane
d) Zastavané plochy a nádvoría	0,55 % zo základu dane
e) Stavebné pozemky	0,60 % zo základu dane
f) Ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	0,60 % zo základu dane

Článok 4

Daň zo stavieb

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a) Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

0,040 €/ m²

b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,070 €/ m²

c) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

0,140 €/ m²

d) Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

0,190 €/ m²

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,500 €/ m²

f) Stavby na podnikateľskú činnosť FO

0,500 €/ m²

g) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou PO

0,730 €/ m²

h) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)

0,200 €/ m²

Článok 5

Daň z bytov

- 1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 3) Ročná sadzba dane z bytov je

- **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako **65 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako **65 rokov**
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z garáží, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako **65 rokov** alebo sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich osobnú dopravu.
- 4) Správca dane ustanovuje zníženie daní podľa ods. 1,2, a 3 tohto článku vo výške 50 % z daňovej povinnosti.
- 5) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky uvedené v § 17 ods. 2 písm. c/, f/, a j/ zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.
- 6) Zníženie a oslobodenie od dane sa nevťahuje na daňovníkov, ktorí si nesplnili daňovú povinnosť za predchádzajúce obdobie v stanovených lehotách.

Článok 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 8

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2016 je splatná v dvoch rovnakých splátkach pričom prvá splátka je splatná **do 31. mája** a druhá **do 30. septembra**.

TRETIA ČASŤ

Článok 9

Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 (šesť) mesiacov chovaný FO alebo PO.

Predmetom dane za psa NIE JE:

- Pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - Pes umiestnený v útulku zvierat
 - Pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
 - 3) Základom dane je počet psov.
 - 4) Sadza dane je **5,00 €** za jedného psa na kalendárny rok.

- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiac, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 6) Daňovník, je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- 7) Vznik daňovej povinnosti daňovník oznámi písomne na Obecný úrad v Blatných Remetách. Oznámenie musí obsahovať najmä označenie vlastníka, resp. držiteľa psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek a dátum nadobudnutia.
- 8) Zánik daňovej povinnosti daňovník oznámi písomne na Obecný úrad v Bunkovciach týmto spôsobom:
 - a) Doklad o úhynе psa
 - b) Doklad o odcudzení psa
 - c) Doklad o prevode vlastníctva psa
 - d) Čestné vyhlásenie vlastníka, resp. držiteľa psa, pokiaľ nevie preukázať zánik daňovej povinnosti podľa písm. a/, b/ alebo c/.
- 9) Daň za psa je splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
- 10) Spôsoby vyberania dane:
 - a) V hotovosti do pokladne Obecného úradu v Blatných Remetách
 - b) Poštovou poukážkou
 - c) Bezhotovostným prevodom na účet obce Blatné Remety

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 10

Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Blatné Remety, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) Hlavné (štátne) a vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu
 - b) Vybudované chodníky, prípadne aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
 - c) Voľné nezastavané priestranstvo vo vlastníctve alebo správe obce
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky. Súhlas, resp. nesúhlas s osobitným užívaním verejného priestranstva oznámi Obecný úrad v Blatných Remetách daňovníkovi ihneď pri podaní žiadosti, resp. do troch dní od podania žiadosti daňovníkom, pričom zároveň určí daňovníkovi podmienky osobitného užívania verejného priestranstva.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo osobitne užíva.
- 4) Sadzba dane za osobitné užívanie verejného sa počíta každý aj neúplný m² a za každý aj neúplný deň užívania, resp. paušálne.
Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
 - a) Za umiestnenie stavebných zariadení všetkého druhu, stavieb, inžinierskych sietí a rôznych skládok materiálov na dobu dlhšiu ako 3 dni **0,50 € m²** za deň užívaného priestranstva

- b) Za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajné zariadenia /bufety, stánky ambulantný predaj z auta/ sa ustanovuje paušálna daň:

Do 2 m²	5,00 €/deň	20,00 €/mesiac
Od 2 m² do 10 m²	10,00 €/deň	40,00 €/mesiac
Od 10 m²	15,00 €/deň	100,00 €/mesiac

- c) Za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- Za umiestnenie cirkusu **do 500 m²** zabratej plochy **30,00 €/deň**, **nad 500 m²** zabratej plochy **50,00 €/deň**
 - za umiestnenie lunaparku, strelnice, veľkého kolotoča a iných atrakcií **20,00 €/deň**
 - malého kolotoča **10,00 €/ deň**
- 5) Sadzba dane za iný záber verejného priestranstva, ktorý nie je možné zdaniť podľa ods. 4 je **0,50 € m² za deň**.
- 6) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.
Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva s uvedením konkrétneho miesta užívania Obecnému úradu v Blatných Remetách – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
Daňovník je tiež povinný ohlásiť do dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Blatných Remetách skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 7) Miestnu daň daňovník zaplatí pred začatím užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Blatných Remetách priamo do pokladne.
- 8) Daň sa neplatí:
- a) Za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
 - b) Pri haváriách podzemných a nadzemných vedení a odstraňovaní ich následkov do 1 týždňa
 - c) Za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb občanom bezodplatne (napr. meranie tlaku, krvi a pod.)

PIATA ČASŤ

Článok 11

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania
- 3) Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a/ tohto článku v obci trvalý alebo prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a/ tohto článku v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
- 4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto článku. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- 5) Poplatník je povinný ohlásiť správcovi poplatku všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vznik alebo zánik poplatkovej povinnosti a každú zmenu, ktorá je rozhodujúca pre správne určenie výšky poplatku najneskôr do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.

Článok 12

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku je:
- a) **0,0224 € za osobu na kalendárny deň**, t.j. **8,00 € za osobu na rok** u poplatníkov uvedených v odstavci 2 písm. a/ tohto článku, t.j. fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou
 - b) **0,0274 € za osobu a kalendárny rok**, t.j. **8,00 € za osobu a rok** u poplatníkov, podľa ods. 2 písm. b) tohto článku, t. j. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) **0,1260 € za osobu a kalendárny deň**, t.j. **46,00 € za osobu a rok** u poplatníkov podľa ods. 2 písm. c) tohto článku, t.j. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Článok 13

Odpustenie poplatkov

- 1) Obec poplatok **odpustí**
- a) Osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí a preukážu platenie poplatku v zahraničí
 - b) Osobám, ktorí preukážu platenie nezníženého poplatku v inej obci za určené obdobie
 - c) Osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v meste trvalého pobytu a miesto ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným
 - d) Osoby dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody
 - e) Osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb

- 2) Na účely tohto VZN sa v ods. 2 písm. a), b), c), d) , e) tohto článku „dlhodobá“ rozumie 365 dní za obdobie, za ktoré sa poplatok vyrubuje
- 3) Osoby uvedené v ods. 2 tohto článku sú povinné preukázať správcovi poplatku hodnoverné doklady **do 31.03.** príslušného kalendárneho roka odôvodňujúce odpustenie poplatku, a to:
 - a) Podľa ods. 2 písm. b) doklad o pobyte v zahraničí
 - b) Podľa ods.2 písm. e) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
 - c) Podľa ods. 2 písm. f) potvrdenie o dlhodobom pobyte v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb
- 4) Správca dane za hodnoverný odklad podľa ods. 4 a 5 tohto článku považuje aj čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom o skutočnostiach, odôvodňujúcich zníženie, resp. odpustenie poplatku.
- 5) Správca poplatku v individuálnych prípadoch odpustí poplatok podľa ods. 2 písm. b), e) a f) tohto článku bez doloženia dokladov uvedených v ods. 5 tohto článku.
- 6) Zníženie a odpustenie poplatkov sa nevzťahuje na občanov, ktorí si nespĺnili svoju poplatkovú povinnosť za predchádzajúce obdobie v stanovených lehotách.
- 7) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok 14

Spoločné ustanovenia

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Blatné Remety prostredníctvom starostu a poverených zamestnancov obce Blatné Remety.
- 2) Správca dane má právo kedykoľvek sa presvedčiť o správnosti údajov daňovníkov jednotlivých miestnych daní a o dodržiavaní podmienok určených pri stanovených daniach.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Blatné Remety sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Blatných Remetách dňa
- 3) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Blatných Remetách.
- 4) **Toto VZN nadobúda účinnosť dňom**

Ľuboš Sliško

Starosta obce Blatné
Remety

Blatné Remety 30.11.2017

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Blatných Remetách dňa

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Blatné Remety dňa 30.11.2017