

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.3 s príslušenstvom, súpisné číslo 85, stojaceho na parcele číslo 155, v katastrálnom území Blatné Remety, obec Blatné Remety, okres Sobrance.

2. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 9.1.2012.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 10.1.2012.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 23.1.2012.

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka vydaná Obcou Blatné Remety č. 26, 072 44, okr. Sobrance dňa 9.1.2012.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 196, vytvorený cez katastrálny portál, dňa 10.1.2012.
- Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál, dňa 10.1.2012.
- Zápisnica Č.j. 3/72 o odovzdaní a prevzatí stavebno - monážnych prác na stavbe 6 b.j. Blatné Remety zo dňa 31.12.1971.

5.2. Podklady získané znalcom:

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: uzatvorenie kúpnej zmluvy.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Všeobecné údaje:

a) Výber použitej metódy:

všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie, pretože objekt nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Rozpočtový ukazovateľ objektu je vytvorený v zmysle uvedenej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient vyjadrujúci vývoj cien, koeficient vplyvu vybavenia hodnoteného objektu, koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby, koeficient konštrukčno - materiálovej charakteristiky, koeficient vyjadrujúci územný vplyv. Koeficient nárastu cien stavebných prác je uvedený podľa známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 3. štvrtrok 2011.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 196, vytvorený cez katastrálny portál, dňa 10.1.2012.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby
materská škola (ďalej - "bytový dom"), parc.č. 155, súpisné číslo 85

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu - Vlastník
Obec Blatné Remety - spoluvlastnícky podiel 1/1.

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 10.1.2012 za účasti starostu obce Vladimíra Sliška.
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 10.1.2012.

d) Technická dokumentácia:

Projektová dokumentácia nebola poskytnutá. Skutočný stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku.
Stavebná dokumentácia je v súlade so skutočným stavom. Doklady o začiatku užívania budovy sa zachovali. Začiatok užívania pre účel ohodnotenia bol stanovený na základe zápisnice Č.j. 3/72 o odovzdaní a prevzatí stavebno - monážnych prác na stavbe 6 b.j. Blatné Remety.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností nie sú v súlade so zisteným skutočným stavom. Na výpise z katastra nehnuteľností:
- budova v ktorej sa nachádza ohodnocovaný byt je vedená ako materská škola,
- ohodnocovaný byt nie je zapísaný na LV s uvedením spoluvlastníckeho podielu,

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Byt č. 3, súp.č. 85, parc.č. 155

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: ktorom sa nachádza bytový dom.

2. STANOVENIE TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

2.1.1 Byt č. 3

Popis bytového domu:

Základy tvoria železobetónové pásy. Zvislé konštrukčné sú murované z pálených tehál. Stropy sú železobetónové panelové s rovným podhladom. Schody železobetónové s povrchom z liateho terazza, do I. podzemného podlažia je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zdrsená, vnútorná úprava povrchov je hladká, v spoločných priestoroch na I. podzemnom podlaží sú drevené latkové. Cína sú drevené zdvojené s dvojvrstvom zasklením, v I. podzemnom podlaží jednoduché oceľové. Podlahy sú pokryté dlažbou, v pivniciach sú betónové s poterom. Elektroinštalácia je v I. podzemnom podlaží svetelná a motorická, na obytných podlažiach svetelná. Na objekte je bleskozvod. Vnútorný rozvod vody je prevedený z oceleových pozinkovaných rúr, vnútorný rozvod kanalizácie z prevedený z liatinových a kameninových rúr. Vnútorný rozvod plynu nie je. Všetky byty sú užívané, bežne udržiavané, 2 byty na I. nadzemnom podlaží slúžia ako materská škola.

Spoločnými časťami bytového domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, povala, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú:

miestnosti pre hlavný uzáver vody, bleskozvody, komíny, spoločné televízne antény, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne pripojky.

Popis bytu:

Predmetný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, sklad, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica nachádzajúce sa v I. podzemnom podlaží bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, kanalizačná, elektrická, televízna a telefónna prípojka. Úpravy vnútorných povrchov bytu sú hladké vápenné omietky. Keramické obklady sú v kuchyni a kúpeľni. Dvere sú hladké drevené, okná drevené zdvojené s dvojvrstvom zasklením. Na povrchu podláh obytných miestností sú vlasy. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba a PVC. Vykurovanie je lokálne elektrickým vykurovaním. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorný rozvod vody je prevedený z oceleových rúr. Kanalizácia je prevedená z plastových rúr. Ohrev teplej vody je elektrickým ohrievačom. V kuchyni je elektrický sporák a kuchynská linka s vodovodnou batériou. V kúpeľni je plechová vaňa a umývadlo. WC je samostatné. Bytové jadro je murované.

Pripadné rekonštrukcie bytu nie sú uvedené v ohodnotení.

Majiteľ nehnuteľnosti nepredložil kolaudačné rozhodnutie, alebo stavebné povolenie pre určenie začiatku užívania bytového domu. Predložil zápisnicu Č.j. 3/72 o odovzdaní a prevzatí stavebno - montážnych prác na stavbe 6 b.j. Blatné Remety. Podľa nej bytový dom bol daný do užívania v roku 1971. Predpokladaná životnosť objektu je vzhľadom na zanedbanú údržbu a technický stav 100 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Začiatok užívania:	1971	
Vek:	2012-1971 = 41 r.	
Životnosť:	100 r.	
Opotrebenie obytného domu:	$41 * 100\% / 100 = 41,00 \%$	
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	2,194	
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	0,95	
Podlahová plocha:		= 19,95 m ²
Izba	4,20m * 4,75m	= 13,44 m ²
Izba	4,20m * 3,20m	= 9,48 m ²
Izba	4,20m * 2,50m - 1,20m * 0,85m	= 6,60 m ²
Kuchyňa	3,00m * 2,20m	= 1,02 m ²
Sklad	1,20m * 0,85m	= 4,60 m ²
Chodba	4,00m * 1,15m	= 2,88 m ²
Kúpeľňa	2,30m * 1,25m	= 1,00 m ²
WC	1,25m * 0,80m	= 10,92 m ²
Pivnica	4,20m * 2,60m	=
		= 69,89 m ²

Vypočítaná podlahová plocha

Rozpočtový ukazovateľ:
Koeficient konštrukcie:

$9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ EUR/m}^2$
murovaná z tehál, tvárnic, blokov > $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č. Názov	Cen.podiel RU[%] Cpi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu Cpi*KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok.[%]

Spoločné priestory, konštrukcie podľa RU:						
1	5,00	1,00	5,00	5,84	100	5,84
2	18,00	1,00	18,00	21,03	100	21,03
3	8,00	1,00	8,00	9,35	100	9,35
4	3,00	1,00	3,00	3,50	100	3,50
5	5,00	1,00	5,00	5,84	100	5,84
6	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
7	1,00	1,00	1,00	1,17	100	1,17
8	3,00	1,00	3,00	3,50	100	3,50
9	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
10	0,50	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	0,50	1,00	0,50	0,58	100	0,58
12	5,00	1,00	5,00	5,84	100	5,84
13	0,50	1,00	0,50	0,58	100	0,58
14	2,50	0,00	0,00	0,00	100	0,00
15	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
16	1,00	1,00	1,00	1,17	100	1,17
17	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21	2,00	0,30	0,60	0,70	100	0,70

Zariadenie bytu, konštrukcie podľa RU:						
22	4,00	1,00	4,00	4,67	100	4,67
23	1,00	1,00	1,00	1,17	100	1,17
24	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
25	2,50	1,00	2,50	2,92	100	2,92
26	2,50	1,00	2,50	2,92	100	2,92

27 Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	3,50	100	3,50
28 Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,17	100	1,17
29 Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,17	100	1,17
30 Vnútorný plynovod	0,50	0,00	0,00	0,00	100	0,00
31 Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
32 Vybavenie kuchýň	2,00	1,00	2,00	2,34	100	2,34
33 Vnút.hyg.zariad.vrátane WC	4,00	1,00	4,00	4,67	100	4,67
34 Bytové jadro bez rozvodov	4,00	1,00	4,00	4,67	100	4,67
35 Ostatné	2,50	0,00	0,00	0,00	100	0,00
<hr/>						
Spolu	100		85,60	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$K_v = 85,60 / 100 = 0,856$$

Podiel konštrukcií prislúchajúcich spoločným priestorom:

$$66,12 \%$$

Podiel konštrukcií prislúchajúcich bytu:

$$33,88 \%$$

Východisková hodnota na MJ:

$$325,30 \text{ EUR/m}^2 * 2,194 * 0,939 * 0,856 * 0,95 = 544,98 \text{ EUR/m}^2$$

Východisková hodnota: $544,98 \text{ EUR/m}^2 * 69,89 \text{m}^2$

$$= 38\,088,65 \text{ EUR}$$

Technický stav: 100% - 41,00%

$$= 59,00 \%$$

Technická hodnota spolu:

59,00% z 38 088,65 EUR

$$= 22\,472,30 \text{ EUR}$$

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Poloha bytového domu sa nachádza pri hlavnej ceste obce na ulici medzi rodinnými domami. Občianska vybavenosť je obecný úrad, základná a materská škola, pošta, potraviny. Bytový dom je napojený na elektrickú sieť, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosťou je trojizbový byt, určený na bývanie.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Z hľadiska polohy nehnuteľnosti som v danej oblasti nezistil žiadne riziká alebo negatívne vplyvy, ktoré by znižovali všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti. Na výpise z listu vlastníctva je časť tarchy bez zápisu.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 BYTY

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, kvalitu použitých materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom predajnosti vo výške 0,21.

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,21

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

I. trieda = 0,630	III. trieda + 200 % = (0,210+0,420)
II. trieda = 0,420	Aritm. priemer I. a III. triedy
III. trieda = 0,210	
IV. trieda = 0,116	Aritm. priemer V. a III. triedy
V. trieda = 0,021	III. trieda - 90 % = (0,210-0,189)

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:
 č. Popis

č.	Popis	Trieda	Váha Vi	Výsledok Kpdi*Vi
1	Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	3	10	2,1000
2	Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	2	30	12,6000
3	Súčasný technický stav bytu a bytového domu nehnuteľnosť vyžaduje opravu	3	7	1,4700
4	Prevládajúca zástavba v bezprostred. okolí byt. domu objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	1	5	3,1500
5	Príslušenstvo bytového domu práčovňa a sušiareň alebo kočíkareň a miestnosť pre bicykle	4	6	0,6960
6	Vybavenosť a príslušenstvo bytu byt (nebyt. priestor) bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením	4	10	1,1600
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti pracovné možnosti mimo miesto, nezamestnanosť nad 20 %	5	8	0,1680
8	Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku malá hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 8 bytov	1	6	3,7800
9	Orientácia obytných miestností k svetovým stranám orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	3	5	1,0500
10	Umiestnenie bytu v bytovom dome byt v krajnej sekcii na 2-6 NP, nebytový priestor v 2-3. NP samostatne prístupný z verejného priestranstva	2	9	3,7800
11	Počet bytov vo vchode - v bloku Byt > Počet bytov vo vchode: do 10 bytov, charakteristika nebytového priestoru: kancelárske priestory, projekcie	2	7	2,9400
12	Doprava v okolí bytového domu autobus - v dosahu do 15 minút	4	7	0,8120
13	Občianska vybavenosť v okolí bytového domu pošta, škola I. stupeň, lekár, zubár, reštaurácia, obchody s potravinami a priem. tovarom	4	6	0,6960
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	5	4	0,0840
15	Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu bežný hluk a prašnosť od dopravy	2	5	2,1000
16	Názor znalca dobrý byt	2	20	8,4000
Spolu				145 44,99

Koeficient polohovej diferenciácie: $44,99 / 145 = 0,31$

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

$22\ 472,30\ \text{EUR} * 0,310 = 6\ 966,41\ \text{EUR}$

VÝBER VHODNEJ METÓDY

hodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer.

stavieb = 6 966,41 EUR

ZÁVER

VŠEOBECNÁ HODNOTA

cnú hodnotu nehnuteľnosti a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 04 Z.z. v znení neskorších predpisov, o stanovení všeobecnej hodnoty a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny k dňu ohodnotenia a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny k dňu ohodnotenia nehnuteľnosti, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, s cieľom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou opatrnosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená finančnou pohádzkou.

Všeobecná hodnota [EUR]

3	6 966,41
VŠH	6 966,41
člone:	7 000,00

isíc Eur

MORIADNE RIZIKÁ

stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som nezistil žiadne riziká, ktoré by mali mať vplyv na jej všeobecnú hodnotu. Časť účtu na výpise z listu vlastníctva je bez zápisu.

malovciach dňa 23.1.2012



Ing. Furda Marián

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka vydaná Obcou Blatné Remety č. 26, 072 44, okr. Sobrance dňa 9.1.2012.
2. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva číslo 196, vytvorený cez katastrálny portál, dňa 10.1.2012.
3. Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál, dňa 10.1.2012.
4. Zápisnica Č.j. 3/72 o odovzdaní a prevzatí stavebno - montážnych prác na stavbe
6 B.j. Blatné Remety zo dňa 31.12.1971.
5. Fotodokumentácia.
6. Nákres.

Obec Blatné Remety, Blatné Remety č. 26, 072 44

Ing. Furda Marián

SNP 7

Michalovce

071 01

Vec: Objednávka

Obec Blatné Remety, v zastúpení starostom obce Blatné Remety Vladimírom Sliškom si u Vás
objednáva vypracovanie znaleckého posudku na budovu MŠ súpisné číslo 85, stojacej na parcele
ISS v katastrálnom území Blatné Remety.

Znalecký posudok má slúžiť k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti.

S pozdravom

Vladimír Sliško

starosta



V Blatných Remetách 09.01.2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

MESTO

Remety

Dátum vyhotovenia 10.01.2012

Čas vyhotovenia: 10:25:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196

PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcel. č.	Pr. m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
406		Zastavané plochy a nádvoria	16	1		108
711		Zastavané plochy a nádvoria	18	1		108
93		Zastavané plochy a nádvoria	17	1		108
78		Zastavané plochy a nádvoria	18	1		108
19		Zastavané plochy a nádvoria	17	1		108
542		Zastavané plochy a nádvoria	18	1		108
378		Ostatné plochy	30	1		108
269		Záhrady	4	1		108
1197		Zastavané plochy a nádvoria	16	1		108
4287		Záhrady	4	1		108
474		Záhrady	4	1		108
371		Záhrady	4	1		108
12714		Ostatné plochy	30	1		108
138		Zastavané plochy a nádvoria	17	1		108

Parcela evidovanej na pozemku 198/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 825.

817		Zastavané plochy a nádvoria	16	1		108
86		Zastavané plochy a nádvoria	17	1		108
937		Zastavané plochy a nádvoria	18	2		108
4998		Ostatné plochy	32	2		108

Druh pozemku:

11 - ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

12 - zastavané v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

13 - vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

14 - cintorín alebo urnový háj

15 - dvor

16 - postavená budova bez označenia súpisným číslom

17 - postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh stavby:

1 - stáje územie

Druh stavby:

1 - umiestnený v zastavanom území obce

2 - umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Parcel. č.	Parcel. číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
25	1	11	KULT.DOM		1
28	13	18	POZIAR.ZBROJNICA		1

Stavby

na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
155	11	materská škola		1
199	11	základná škola		1
200	11	školská jedáleň		1

školský zariadenie, na vzdelávanie a výskum
 technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía
 voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

stavby
 umiestnená na zemskom povrchu

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Adresa, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnicky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Adresa vzťahu: Vlastník

1 / 1

Adresa: Blatné Remety

HZ. C. 7/1991 - 3/92,
 Z 356/99, Z 357/99 OSVEDCENIE PODLA ZAK.C.293/92 Zb.
 OPRAVNENA DRZBA OD 21.4.1999 DO 21.4.2009.
 Z 954/99, DOD. K DELIM. PROT.
 R 58/2000, ROZHODNUTIE OÚ OPPaLH č. 2000/00323
 Z 273/01, ZÁPIS GEOMETR. PLÁNU
 P2 3/02, OÚ OPPaLH č. 2002/00154-SÚHLAS
 Z 199/03, delimitačný protokol
 Z 214/03, delimitačný protokol
 Z 731/07, zápis GP.-č.z.46/07

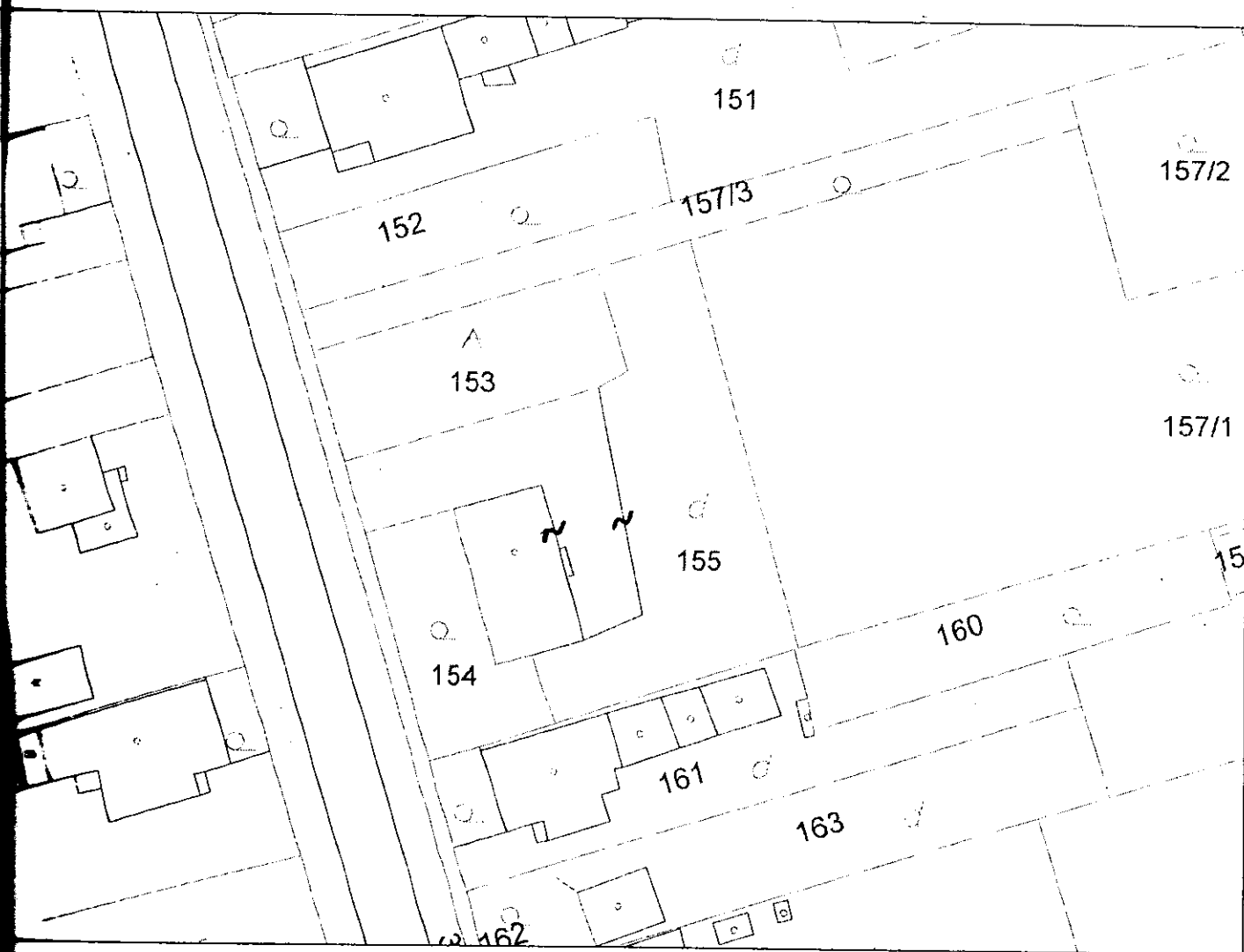
PRÍLOHY

zapisu

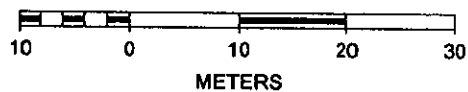
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: Sobrance
Katastrálne územie: Blatné Remety

10. januára 2012 10:40



SCALE 1 : 704



číslo 31.12.1971 o odovzdaní a prevzatí stavebno-montažných stavieb 6 bj. Platná Remety.

č. 109/Zb. v kancelárii MNV v El. Remetách.

Preberacie konanie bolo uskutočnené na základe oznámenia dodávateľa stavebno-montažných prác OSP-Michalovce zo dňa 15.12.1971.

Ukáženie stavebno-montažných prác bolo medzi odberateľom ONV a dodávateľom OSP-Michalovce zabezpečené hosp. zmlouvou č. 2/1970 z 14.1.1970.

I.

Prerobené konanie sa týka týchto objektov stavby:

- spoločná stavba
- vlastná stavba
- oplotenie
- prístupná cesta
- rurovy prípusť
- vodovodná prípojka
- elektrická prípojka
- kúpa
- metnik
- šachta nad vrtcom studne

Konanie bolo ukončené dňa 31.12.1971

ukončené 31.12.1971

Prítomní:

za ONV-odb. výstavby:

Gajdoš Miroslav, ved. prer. konania

za dodávateľa:

Zolovčik Mikuláš, Copak Ján,

Podrubaň Ján, Mrdinský Emil.

za MNV ako užívateľa:

Ján Kopík, predseda MNV, Ján Šmatina

zast. riad. ZDŠ.

za KRZ Michalovce:

-

Všetci zástupcovia sa písomne preukázali, že sú oprávnení zástupcami organizácie na tomto preberacom konaní.

II.

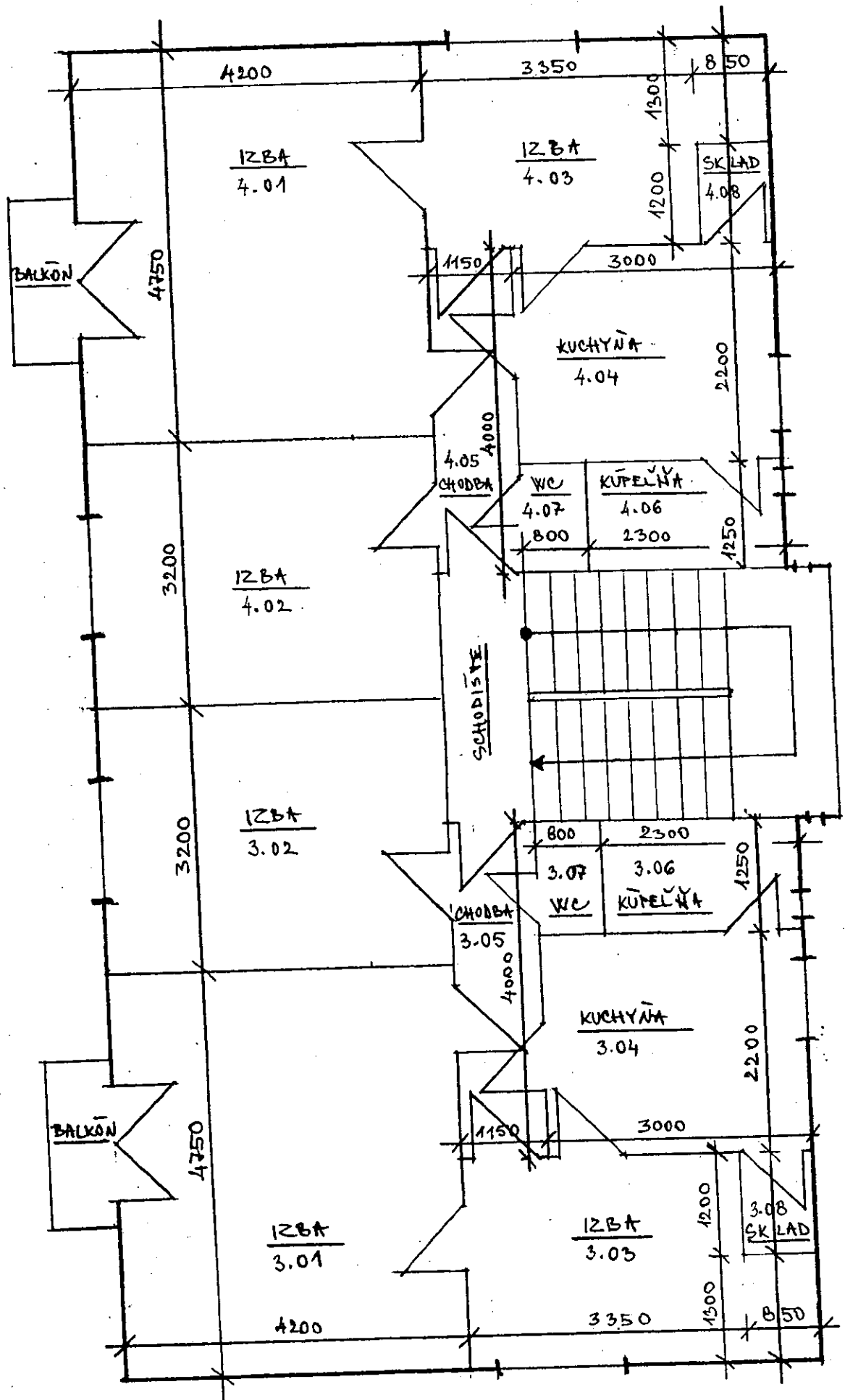
Prerobené stavby:

- stavba 6 bj. El. Remety
- kst. územie : El. Remety
- projektant : OSP-Michalovce



Bytový dom, súp.č. 85, parc.č. 155, k.ú. Blatné Remety

II. NADZEMNÉ PODLAŽIE (1. POSCH.)




V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910809.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 6/2012 znaleckého denníka č. 1/2012.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 6/2012.



Podpis znalca

