

OBEC BLATNÁ POLIANKA

Číslo : 2019/193 – 2019/163

Sobrance, 26.09.2019

Vec : Obec Blatné Remety - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety.**

ROZHODNUTIE

Obec Blatné Remety podala dňa 14.08.2019 v obci Blatná Polianka, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : **Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety**, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 355/2, 357, 361/1, 361/2, 361/3, katastrálne územie Blatné Remety.

Starosta obce Blatná Polianka doručil predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 14.08.2019. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 02.09.2019, pod č. 2019/193 – 2019/163.

Obec Blatná Polianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety,

na pozemku parc.č. **KN C 355/2, 357, 361/1, 361/2, 361/3,**
katastrálne územie **Blatné Remety.**

Predmetom stavby je novostavba a rekonštrukcia chodníkov, odstavné plochy a miestne cesty, ktoré slúžia a budú slúžiť pre občanov obce. Teleso chodníka je navrhované umiestniť na okraje existujúcich ciest III/3743, III/3797, šírka chodníka bude 1,2 m. Rekonštruovaná miestna komunikácia bude mať šírku 3,0 m. Stavebné objekty : Novovybudovaný chodník - SO-N1 chodník N1, SO-N2 chodník N2, SO-N3 chodník N3, SO-N4 chodník N4, SO-N5 chodník N5, SO-N6 chodník N6, SO-N7 chodník N7, SO-N8 chodník N8, SO-N9 chodník N9, SO-N10 chodník SO-N11 chodník N11. Rekonštruovaný chodník : SO-R1 chodník R1, SO-R2 chodník R2, SO-R3 chodník R3, SO-R4 chodník R4. Odstavná plocha : SO-01 odstavná plocha O1, SO-02 odstavná plocha O2 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

- Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
- Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a

osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. O elektronických komunikáciach, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.

3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - Správa ciest KSK Košice zo dňa 21.08.2019 pod č. ITU-2019/1238-6364;
 - OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 23.08.2019 pod č. OU-MI-OCDPK-2019/012267-03;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 15.07.2019 pod č. 6611919779;
 - OR PZ ODI Michalovce zo dňa 16.09.2019 pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-180/2019;
 - VVS a.s. Michalovce zo dňa 06.08.2019 pod č. 68150/2019/O;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.07.2019 pod č. TD/NS/0521/2019/Uh;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 29.07.2019 pod č. OU-MI-PLO-2019/012261;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 24.08.2019 pod č. 16831/2019/.
4. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.
5. Po vydaní ÚR na predmetnú stavbu požiada navrhovateľ o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 120 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad. Špeciálnym úradom je v tomto prípade Obec Blatné Remety, ktorá má vecnú príslušnosť na povoľovanie miestnych komunikácií a chodníkov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 18.09.2019 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

Obec Blatné Remety podala dňa 14.08.2019 v obci Blatná Polianka, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety, líniová stavba na pozemku parc.č. KN C 355/2, 357, 361/1, 361/2, 361/3, katastrálne územie Blatné Remety.

Dňa 02.09.2019 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2019/193 - 2019/163. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18.09.2019, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Blatné Remety.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : Správa ciest KSK Košice zo dňa 21.08.2019 pod č. ITU-2019/1238-6364; OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 23.08.2019 pod č. OU-MI-OCDPK-2019/012267-03; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 15.07.2019 pod č. 6611919779; OR PZ ODI Michalovce zo dňa 16.09.2019 pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-180/2019; VVS a.s. Michalovce zo dňa 06.08.2019 pod č. 68150/2019/O; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 25.07.2019 pod č. TD/NS/0521/2019/Uh; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 29.07.2019 pod č. OU-MI-PLO-2019/012261, VSD a.s. Košice zo dňa 24.08.2019 pod č. 16831/2019/.

Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde

k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Blatná Polianka, 072 44 Blatná Polianka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško




Michal KONTRA
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Blatné Remety
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
3. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. slobody 1
6. Správa ciest KSK Košice, Nám. Maratónu mieru 1
7. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
9. Ing. Anton Pavúk, Vranov nad Topľov, Nám slobody 79 – projektant
10. Obec Blatná Polianka

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 29.9.19


OBEC
072 44 BLATNÉ REMETY
056/6597235

Zvesené dňa :

OBEC
072 44 BLATNÉ REMETY
056/6597235

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :