

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na odpredaj bytov

/ Súťažné podmienky /

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Obec Blatné Remety

V zastúpení: Vladimír Sliško

IČO: 00325058

DIČ: 2020740700

Bankové spojenie : Prima banka a.s., Michalovce

Číslo účtu: 4246634001/5600

Telefon/fax : 056/6597235

e-mail : bremety@gmail.com

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

„Predaj budúcich bytových jednotiek – dvoch bytov, byt č. 1 o výmere 69,05 m², byt č. 2 o výmere 70,77 m², nachádzajúcich sa v budove Materskej školy-Polyfunkčný objekt, nachádzajúce sa na prízemí budovy v obci Blatné Remety so sup. č. 85

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Obec Blatné Remety odpredáva budúce byty č.1 o výmere 69,05 m² a byt č.2 o výmere 70,77m², byty sú uvedené na LV.č. 196 kú. Blatné Remety, ktoré sú vo vlastníctve obce – vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže.

Byty pozostávajú z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom je kuchyňa, chodba, sklad, kúpeľňa, WC, balkón, a pivnica nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie vodovodná, kanalizačná, elektrická, televízna a telefónna prípojka.

Spotreba elektrickej energie v bytoch je meraná. Byty majú vodný zdroj napojený na studňu. Tieto priestory sú určené na bývanie.

Cena, ponúknutá súťažiacim na odpredaj musí byť v byte č. 2 najmenej 7100 EUR, byt č.1 6900 EUR.

Návrh zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý ponúkne cenu nižšiu ako 7100 EUR pri byte č.2, a pri byte č. 1 cenu nižšiu ako 6900 EUR a ktorý má voči obci finančné záväzky.

4. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.



5. Predložené návrhy nemožno meniť. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže sa nemôže predložiť návrh ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

6. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva a informácie o predmete kúpy si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :

Obecného úradu Blatné Remety č.26, 072 44 Blatné Remety.

U p. Staškovej Marcely v pracovných dňoch od do v čase od 8,00 do 15,00 hodiny.

Obhliadka predmetu kúpy je možná od 13.08. do 15.08. Termín obhliadky je možné dohodnúť aj telefonicky na čísle 056/6597235

Úhrada za súťažne podklady sa nevyžaduje.

7. Predkladanie návrhov:

Súťažiaci nimi podpísaný návrh na uzavretie zmluvy podávajú písomne v dvoch vyhotoveniach na adresu obecného úradu

v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ: ODPREDAJ BYTOV - NEOTVÁRAŤ“, osobne.

Spolu s návrhom zmluvy súťažiaci predloží aj čestne vyhlásenie o tom, že nie je osobou uvedenou v § 9a, ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 15.08.13 o 15,00 hodine.

10. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 16.08.13 od 15,00 hodiny v kultúrnom dome pri obecnom úrade v obci Blatné Remety . Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za odpredaj budúcich bytov.

12. HODNOTENIE PONÚK

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr do 3. pracovných dní

Na hodnotenie ponúk sa zriaďuje trojčlenná komisia, ktorá je menovaná vyhlasovateľom súťaže.

Každá ponuka sa zaregistruje, a to ako dátum prijatia, tak aj čas prijatia. Obálky sa očísľujú podľa poradia v akom boli prijaté.

Zasadnutie komisie pri otváraní obálok je neverejné.

Komisia pri otváraní obálok postupuje v zmysle zákona a otvára obálky v takom poradí, v akom sú zaregistrované.

Komisia posúdi oprávnenosť uchádzačov, splnenie formálnych podmienok účasti (predložené doklady) a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú podmienky účasti v zmysle týchto súťažných podmienok.

Komisia vyberie uchádzača, ktorý splnil technické parametre predmetu obstarávania a predložil najvyššiu cenu.

V prípade rovnosti ceny rozhodujú o víťazovi poradie prijatia ponúk. Víťaz v súťaži je povinný v deň, keď sa dozvie o oznámení výsledku súťaže zaplatiť sumu 500 EUR na účet

M. B.



vyhlasovateľa súťaže. Pokiaľ si nesplní túto povinnosť prepadá jeho poradie v prospech ďalšieho súťažiaceho v poradí za ním nasledujúceho. V prípade, že odstúpi od verejnej súťaže a neuzavrie zmluvu o odpredaji táto suma prepadá v prospech súťažiteľa ako zmluvná pokuta.

Komisia v zápisnici jednoznačne určí víťaza súťaže ako aj presné poradie ostatných neúspešných uchádzačov súťaže. O výsledku hodnotenia komisia spíše zápisnicu, ktorú podpíšu všetci členovia komisie.

Vyhlasovateľ súťaže pošle všetkým uchádzačom oznámenie o výsledku hodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi vyhlasovateľ súťaže oznámi, že jeho ponuku prijíma a ostatným uchádzačom vyhlasovateľ súťaže oznámi, že v súťaži neuspeli a uvedie dôvody, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.

14 Odvolanie

Proti rozhodnutiu vyhlasovateľa o víťazovi súťaže nie je možné podať odvolanie, ak každý člen komisie podpísal zápisnicu. Inak sa všetky spory vzniknuté následkami týchto súťažných podmienok riadia v zmysle Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných dotknutých zákonov a právnych predpisov SR.

V Blatných Remetách, dňa 22.03.2013

Vladimír Sliško
Starosta obce



OBEC BLATNÉ REMETY

Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

Obec Blatné Remety, vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až §288 Obchodného zákonníka verejnú obchodnú súťaž na :

„Predaj prízemia Polyfunkčného objektu - Materská škola (budúcich bytových jednotiek bytov byt č. 1 o výmere 69,05 m², byt č. 2 o výmere 70,77 m² nachádzajúcich sa v budove polyfunkčného domu v obci Blatné Remety so sup. č. 85).

Znenie súťažných podmienok a vzor súťažného návrhu zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Zaujímavcovia si ich môžu osobne prevziať na adrese: Obecný úrad Blatné Remety č.26, 072 44 Blatné Remety.

Obhliadku je možné dohodnúť osobne, popr . tel. č.056/97235

Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 05.06.2013 15.00 hodine.

Blatné Remety 22.06.2013



Vladimír Šlisko
Starosta obce