

**Obec Blatné Remety**  
**Blatné Remety 26, 072 44 Blatné Remety**  
**Spoločný obecný úrad Sobrance**

---

Č.j.: 220/2019- 2019/183

Blatné Remety 06.12.2019

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Blatné Remety, starosta obce ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení a podľa § 66 a násl., § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, a podľa §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

navrhovateľovi **Obci Blatné Remety**

**p o v o ľ u j e**

uskutočnenie stavby: **„Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety“**, líniová stavba na pozemku p.č. C-KN 355/2, 357, 361/1, 361/2, 61/3, 409 katastrálne územie Blatné Remety.

Stavba rieši povrchové úpravy územia obce. Je navrhované vybudovať/zrekonštruovať miestne cesty a chodníky s potrebnými dažďovými priepustmi. Navrhovaná stavba reflektuje nutné opravy poškodených a nevyhovujúcich ciest a chodníkov v obci. Stavba je tiež nevyhnutným predpokladom trvalého udržateľného rozvoja obce a zohľadňuje požiadavky na zabezpečenie infraštruktúry pre peších a zvýšenie ich bezpečnosti. Zároveň sa vyrieši problematické odvádzanie dažďovej vody z dotknutých plôch.

Teleso chodníka je navrhované na okraj existujúcich ciest III/3743, III/3797. Šírka chodníka bude 1,2m. Rekonštruovaná miestna komunikácia bude mať šírku 3,0 m. Chodník bude lemovaný betónovým obrubníkom 1000/250/150 uloženým do betónového lôžka, od plotov parkovým obrubníkom 1000/200/50. U odstavňových plôch a ciest sa vyspraví krajnice ktoré nevyhovujú (cca 0,5m na každú stranu).

Konštrukcia nového chodníka:

- asfalt - 50 mm
- podklad zo štrkodrvy fr. 0-63 mm s výplň. kamenivom  
100 mm min. hrúbka **200 mm**

Konštrukcia rekonštruovaného chodníka:

- asfalt - 50 mm
- exist. Podklad (vyspravený, zarovnaný)  
min. hrúbka **50 mm**

Konštrukcia odstavných plôch a ciest:

- asfalt - 50 mm
- exist. Podklad (vyspravený, zarovnaný)  
min. hrúbka **50 mm**

## ČLENENIE STAVBY

	<b>Novovybudovaný chodník</b>	dĺžka (m)	šírka (m)	plocha (m <sup>2</sup> )
<b>SO-N1</b>	chodník N1	361	1,2	433
<b>SO-N2</b>	chodník N2	900	1,2	1080
<b>SO-N4</b>	chodník N4 - úsek 1	26	1,2	32,0
<b>SO-N4</b>	chodník N4 - úsek 2	30	1,2	36
<b>SO-N4</b>	chodník N4 - úsek 3	333	1,2	400
<b>SO-N4</b>	chodník N4 - úsek 4	209	1,2	251
<b>SO-N4</b>	chodník N4 - úsek 5	28	1,2	34
<b>SO-N5</b>	chodník N5	323	1,2	388
	<b>SPOLU</b>	<b>2210</b>	-	<b>2653</b>

	<b>Rekonštruovaný chodník</b>	dĺžka (m)	šírka (m)	plocha (m <sup>2</sup> )	priepust, dĺžka (m)
<b>SO-R3</b>	chodník R3 - úsek 1	297	1,2	356	2,5
<b>SO-R3</b>	chodník R3 - úsek 2	105	1,2	126	2,5
<b>SO-R3</b>	chodník R3 - úsek 3	21	1,2	26	-
	<b>SPOLU</b>	<b>423</b>	-	<b>508</b>	<b>5</b>

	<b>Odstavné plochy</b>	dĺžka (m)	-	plocha (m <sup>2</sup> )	priepust, dĺžka (m)
<b>SO-P6</b>	odstavná plocha P6	-		<b>835</b>	<b>39,0</b>

Stavba nie je závislá na iných investíciách v jej okolí. Rešpektuje sa susediace cesty III/3743, III/3797 prislúchajúce rigoly a oplotenia nehnuteľností. Na ostatnú okolitú výstavbu objekt nie je viazaný.

### **Stavba sa povoľuje za týchto podmienok:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným konaním, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Projektovo inžinierska kancelária Ing. Anton Pavúk, Námestie slobody 79, budova Jednoty 2.posch.č.d.31,093 01 Vranov nad Topľou.
2. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky – / po verejnom obstarávaní/.
5. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať / po verejnom obstarávaní/.
6. Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
11. Pred začatím zemných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu terénu.
12. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu nasledovne:  
**„Stavba povolená“** s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom.
14. Pri realizácii stavby je investor povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách pripojených k žiadosti o stavebné povolenie.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

**Námietky účastníkov konania:** neboli vznesené

### **O d ô v o d n e n i e :**

**Obec Blatné Remety** podala dňa 16.09.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom : **„Budovanie, rekonštrukcia a modernizácia základnej technickej infraštruktúry v obci Blatné Remety“**, líniová stavba na pozemku p.č. C-KN 355/2, 357, 361/1, 361/2, 61/3, 409 katastrálne územie Blatné Remety.

K žiadosti o stavebné povolenie boli pripojené:

- projektová dokumentácia - 2 x
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku ,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: 2019/193-2019/163,

- stanovisko OU Michalovce odbor cestnej dopravy a PK , Nám. Slobody 1 ,071 01 Michalovce, č. OU-MI-OCDPK-2019/012267-03 zo dňa 23.08.2019,
- stanovisko č. ORPZ-MI-ODII-35-1180/2019 zo dňa 16.09.2019, vydané Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Michalovciach,
- stanovisko SSC KSK, Námestie Maratónu Mieru 1,042 66 Košice zo dňa 21.08.2019 č.: ITU-2019/1238-6364,
- stanovisko č. 68150/2019/O zo dňa 06.08.2019, vydané VVS a.s. , Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce,
- stanovisko č. TDNS/0521/2019/Uh zo dňa 25.07.2019, vydané SPP Distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava ,
- vyjadrenie č. 16831/2019 zo dňa 24.09.2019, vydané VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- vyjadrenie č. 6611919779 zo dňa 15.07.2019, vydané Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava ,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000452 zo dňa 21.08.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000455 zo dňa 23.07.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,
- stanovisko č. OU-SO-OSZP-2019/000469 zo dňa 08.08.2019, vydané Okresným úradom Sobrance , Odbor starostlivosti o ŽP , Tyršova 12, Sobrance,
- stanovisko KSK, Námestie Maratónu Mieru 1,042 66 Košice zo dňa 03.12.2019 č.: 6873/2019/OSM-43970.

Oznámením zo dňa 27.09.2019 tunajší spoločný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a verejnou vyhláškou. Miestne zisťovanie a ústne konanie bolo 14.10.2019 so stretnutím o 09,00 hod na OcÚ Blatné Remety. Účastníci konania si mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky

Pripomienky, požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení a stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona čis. 71/1967 Zb.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa ut. § 69 odst.2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 odst.2 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky, vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli obce.

## Poučenie:

Podľa zákona § 53 zákona č.71/1967 Z.z. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Blatné Remety, Blatné Remety 26, 072 44.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./

Prílohy : Overená dokumentácia stavby

Ľuboš Sliško  
starosta obce

Doručí sa:

1. Obecný úrad Blatné Remety, Blatné Remety 26, 072 44.

Na vedomie:

2. OÚ Sobrance ,OS o ŽP, Tyršova 12, 073 01
3. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru 1,042 66 Košice
4. KSK, Námestie Maratónu Mieru 1,042 66 Košice
5. OU Michalovce OCD a PK , Námestie slobody 1, Michalovce
6. OR PZ Michalovce , ODI , J.Hollého 46, Michalovce
7. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
9. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP- Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Projektovo inžinierska kancelária , Námestie Slobody 79,budova Jednoty 2.pos. č.d.31, 093 01 Vranov n/T

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 61 odst.4 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis orgánu , ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:

